

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный
университет ветеринарной медицины»

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого
профкома

Толстова А.А.

« 30 апреля » 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО СПбГУВМ

А.А. Стекольников

« 30 апреля » 2020 г.

Положение

о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО СПбГУВМ

*Обсуждено и принято Ученым советом университета
30 апреля 2020 г. (протокол № 4)*

г. Санкт-Петербург
2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО СПбГУВМ (далее – Положения) устанавливает порядок и условия размещения обучающихся, докторантов в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины» (далее – Университет, ФГБОУ ВО СПбГУВМ), их права, обязанности и ответственность.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, затрагивающими правоотношения, регулируемые Положением, Уставом ФГБОУ ВО СПбГУВМ и локальными актами Университета.

2. СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Студенческие общежития являются структурным подразделением ФГБОУ ВО СПбГУВМ.

2.2. Студенческие общежития Университета предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний
- на период сессии студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- слушателей факультета повышения квалификации.

2.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Университет по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии посторонних лиц, проживающих на договорной основе.

Студенческие общежития, как структурные подразделения университета, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческих общежитиях университета, уставом и иными локальными актами Университета.

Иностранные граждане, принятые на обучение в университет по межгосударственным договорам, размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2.4. Студенческие общежития находятся в составе университета в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности университета.

2.5. В каждом студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

2.6. Руководство работой в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания возлагается на директора студенческих общежитий, непосредственно подчиняющегося ректору университета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1) на койко-место закрепленное в жилой комнате за ним на весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

2) пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4) участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

5) участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

6) пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

7) иные права, предусмотренные законодательством об образовании, локальными нормативными актами Университета и договором найма, заключённых между Университетом и проживающим.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 1) выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;
- 2) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 3) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- 4) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- 5) во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 6) строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- 7) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 8) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- 9) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- 10) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 11) производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- 12) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- 13) по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 14) обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 15) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством об образовании, локальными нормативными актами Университета и договором найма, заключённых между Университетом и проживающим.

3.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- 1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 3) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- 4) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками,

магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

б) курить в помещениях общежития;

7) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

8) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

9) иные запреты, обязательные для соблюдения проживающими, могут быть установлены договором найма, заключённых между Университетом и проживающим.

3.4. В общежитиях строго запрещается:

1) продажа алкогольных напитков, наркотических средств и табачных изделий;

2) установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

3) использование в жилом помещении источников открытого огня;

4) содержание домашних животных;

5) хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4. АДМИНИСТРАЦИЯ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет директором студенческих общежитий.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.2. Директор студенческих общежитий обязан:

1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

2) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных

правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3) организовать содержание помещений студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);

6) укомплектовывать штаты студенческих общежитий, в установленном порядке, обслуживающим персоналом;

7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

8) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

9) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

10) содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

11) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

12) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

13) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.3. Директор студенческих общежитий, совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом студенческого общежития.

4.4. Обеспечение хозяйственной деятельности и эксплуатации отдельного студенческого общежития, обеспечение быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет заведующий общежитием, который назначается на должность и освобождается от должности приказом ректором университета.

4.5. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- 1) непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- 2) вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- 3) предоставление проживающим необходимого оборудования (мебели) в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- 4) учет и доведение до директора общежитий замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 5) информирование директора общежитий о положении дел в студенческом общежитии;
- 6) создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- 7) нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- 8) чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.6. Заведующий студенческим общежитием вносит предложения директору студенческих общежитий по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

5. ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Заселение студентов производится на основании приказа ректора университета на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора университета на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется деканатом на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации университета.

5.2. Вселение в общежитие производится директором общежитий на основании приказа на заселение, (паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

5.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

5.4. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием под роспись.

5.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и взимается ежемесячно.

5.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом.

5.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии университета.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из университета (в том числе и по ее окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

5.11. При предоставлении обучающемуся академического отпуска по любым основаниям проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

5.12. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в деканат университета с подписями соответствующих служб.

6. ПОРЯДОК ПРОХОДА В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

6.1. Порядок прохода в общежития и жилой фонд регулируется Положением о пропускном режиме в студенческих общежития и жилом фонде.

6.2. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

7. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за проживание взимается с обучающихся ежемесячно, за все время их проживания, в том числе за период каникул.

7.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

7.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся в университете устанавливается в соответствии со ст.39 федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании приказа ректора университета.

7.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп до окончания ими профессионального обучения.

7.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сессии и сдачи государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, установленных университетом.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Университета и правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;

в) отчисление из университета с расторжением договора найма (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

г) выселение из общежития;

8.3. Проживающие выселяются из общежития в случаях:

а) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

б) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

в) распитие спиртных напитков в общежитии;

г) хранения, распространения наркотических средств;

д) курения в здании общежития;

е) содержание в комнате домашних животных (собак, кошек, хомяков, попугаев, крыс и т.д. и т.п.)

ж) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договором найма, заключённых между Университетом и проживающим.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

9.ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация студентов - студенческий совет общежития (далее студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, отсеков, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.2. Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

1) переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

2) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

3) план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

9.3. В каждом жилом отсеке студенческого общежития избирается староста.

Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в отсеке имуществу, содержанию комнат и отсека в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее положение, а также все изменения и дополнения в него утверждаются ректором Университета после рассмотрения и одобрения на Ученом совете Университета.

10.2. Настоящее положение вступает в силу с даты утверждения ректором Университета.